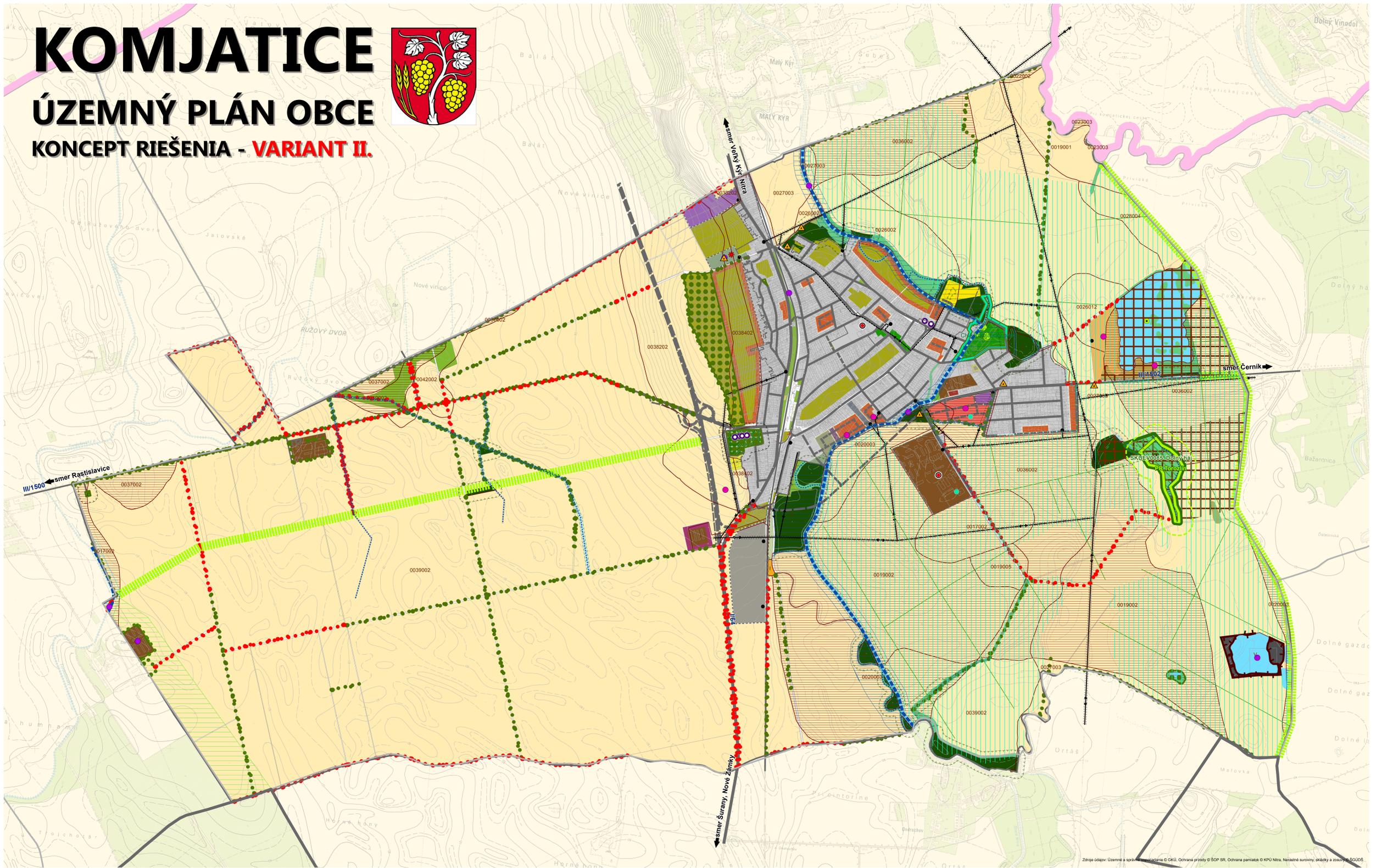


# KOMJATICE

## ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

### KONCEPT RIEŠENIA - VARIANT II.



Zdroj údajov: Územný a spracovateľský projekt © GKU, Ochrana prírody © ŠOP SR, Ochrana pamiatok © KPÚ Nitra, Nariadené survery, výkresy a zosuvy © ŠGÚOS.

#### LEGENDA

- hranica okresu
  - hranica mesta (ZUJ)
  - hranica obce (ZUJ)
  - hranica katastra (UTJ)
  - hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990
  - hranica zastavaného územia obce, návrh
  - centrálna zóna obce
- #### FUNKČNÉ PLOCHY
- Zeleň
    - les
    - verejná parková zeleň
    - zeleň ostatná
    - nelesná drevinná vegetácia (NDV)
    - spríevodná líniová a izolačná zeleň komunikácií
    - spríevodná líniová a izolačná zeleň vodných prvkov
    - cintorín
  - Poľnohospodárska pôda
    - orná pôda, malobloková
    - orná pôda, veľkoblková
    - vinice
    - ovocné sady
    - zeleň záhrad

- #### Rekreačné územie
- extralánové komunikácie
  - plochy športu a telovýchovy
  - plochy rekreácie
- #### Výrobné územie
- plochy poľnohospodárskej výroby a služieb
  - ťažobné a dobývacie priestory
  - plochy priemyselnej výroby, ťažký priemysel
  - plochy priemyselnej výroby, ľahký priemysel
- #### Plochy a zariadenia technickej infraštruktúry
- plochy a zariadenia odpadového hospodárstva
- #### Vodné hospodárstvo
- vodné plochy a toky
  - vodný kanál
- #### Ostatné funkčné plochy
- Obytné územie
  - Občianska vybavenosť
  - Zmiešané územie
  - Dopravná infraštruktúra

- #### ROZVOJOVÉ PLOCHY
- ##### Obytné územie
- Plochy bývania v rodinných domoch, návrh
  - Plochy bývania v rodinných domoch, výhľad
  - Plochy bývania v bytových domoch malopodlažných, návrh
- ##### Zmiešané územie a občianska vybavenosť
- Plochy občianskej vybavenosti, návrh
  - Zmiešané územie - výroba a obsluha, výhľad
- ##### Rekreačné územie
- Plochy rekreácie, návrh
- ##### Výrobné územie
- Plochy komunálnej, drobnej výroby a služieb, návrh
  - Plochy priemyselnej výroby, návrh
- ##### Doprava
- Plochy a zariadenia cestnej dopravy, návrh
- #### TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
- transformačná stanica
  - elektrické vedenie VN 22 kV, nadzemné
  - elektrické vedenie VN 22 kV, zavesené káblové
  - elektrické vedenie VN 22 kV, podzemné
  - ochranné pásmo elektrických vedení a zariadení
  - hygienické ochranné pásmo cintorína

- #### CESTNÁ SIĚŤ
- ##### Extralánové komunikácie
- cesta I. triedy
  - cesta III. triedy
- ##### Miestne komunikácie
- funkčná trieda B1
  - funkčná trieda B3
  - funkčná trieda C2
  - funkčná trieda C3
- ##### Účelové komunikácie
- účelová komunikácia
- #### CESTNÁ SIĚŤ - NÁVRH
- ##### Extralánové komunikácie
- cesta I. triedy, návrh
  - cesta III. triedy, návrh
- ##### Miestne komunikácie
- funkčná trieda C2, návrh
  - funkčná trieda C3, návrh
- ##### Účelové komunikácie
- účelová komunikácia, návrh
- ##### komunikácia, na zrušenie

- #### POZITÍVNE PRVKY
- #### OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
- ##### CHRÁNENÉ ÚZEMIA
- prírodná rezervácia
  - chránený areál
  - ochranné pásmo prírodnej rezervácie
  - mokrad lokálneho významu
  - mokrad regionálneho významu
  - NATURA 2000 územie európskeho významu
- ##### RÚSES
- RBk Malá Nitra
  - RBk Tvrdošovce - Komjatice
  - RBk Tvrdošovský potok
  - biokentrum regionálneho významu
- ##### MÚSES
- biokoridor miestneho významu
  - interakčný prvok líniový - stav
  - interakčný prvok líniový - návrh
  - interakčný prvok plošný

- #### OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV
- vodohospodársky významný tok
  - vodný kanál
  - ochranné pásmo vodných tokov
  - ochranné pásmo lesa
  - Hodnotné stromy
  - geotermálny vrt
- #### OCHRANA PŮDNÝCH ZDROJOV
- BPEJ
  - najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
- #### OCHRANA NERASTNÝCH ZDROJOV
- ťažobné a dobývacie priestory
- #### OCHRANA KULTÚRNÝCH ZDROJOV
- národné kultúrne pamiatky - objekty

- #### NEGATÍVNE PRVKY
- #### ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
- ##### BODOVÉ STRESOVÉ FAKTORY
- Pravdepodobná environmentálna záťaž
- NZ (007) / Komjatice - skládka TKO
- ##### Składky odpadu
- upravená (prekrytie, terénne úpravy a pod.)
- ##### Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia
- ##### kolízny bod súčasný
- kolízny bod súčasný
- ##### kolízny bod plánovaný
- kolízny bod plánovaný
- ##### PLOŠNÉ STRESOVÉ FAKTORY
- #### Hydroreliórafie
- Zájumové územie hydroreliórafcií - závlahy
  - závlahové potrubie

## OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A PRVKY ÚSES